



OBČINA
MEDVODE

Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

T: 01 361 95 10
E: obcina@medvode.si

www.medvode.si

Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, ki jo zastopa župan Nejc Smole, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20 - ZDLGPE), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), in 97. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 - popr., 17/18 in 97/20) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo dveh sklopov nepremičnin, ki so v lasti Občine Medvode

objavljeno na spletni strani Občine Medvode: <https://www.medvode.si> od dne 7.10.2020 do dne 2.11.2020.

Vabimo vas, da oddate zavezujočo ponudbo.

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

OBČINA MEDVODE, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, matična številka: 5874564000, Identifikacijska številka za DDV: SI20991517.

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA PONUDBENA CENA:

2.1 PREDMET PRODAJE SO NEPREMIČNINE:

zap. št.	katastrska občina	ID znak	površina m ²
SKLOP 1	1973 MEDVODE	parcela 1973 296/113 (ID 6990603)	751
	1973 MEDVODE	parcela 1973 296/115 (ID 6990598)	10
	1973 MEDVODE	parcela 1973 296/120 (ID 6990594)	1
		SKUPAJ:	762
SKLOP 2	1973 MEDVODE	parcela 1973 295/70 (ID 6990605)	
		SKUPAJ:	796

2.2 OPIS NEPREMIČNIN:

Nepremičnine se nahajajo v Medvodah, ob Grajzerjevi ulici, sklop 1 v morfološki enoti ZB_690, ki je na podlagi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18) namenjena stanovanjskim površinam za eno in dvostanovanjske objekte, sklop 2 v morfološki enoti ME_561, ki je namenjena drugim območjem centralnih dejavnosti. Podrobnejše informacije so navedene v lokacijski informaciji, ki je priloga besedilu javnega zbiranja ponudb.

Nepremičnine so v lasti in posesti prodajalca. Vpis lastninske pravice na nepremičninah bo dopusten. Dostop do nepremičnin je po Ulici Simona Jenka in Grajzerjevi ulici. Na nepremičninah parc. št. 295/70 in parc. št. 296/120 je vknjižena stvarna pravica v korist družbe Telekom Slovenije d.d.; na nepremičninah parc. št. 296/113 in parc. št. 296/115 je vknjižena služnost v korist VOKA-SNAGA d.o.o. (kanalizacija).

2.3 PONUDBENA – IZHODIŠČNA CENA:

Izhodiščna cena je 124,73 EUR/m², oziroma 95.044,26 EUR (z besedo: petindevetdesettisočstiriinštirideset evrov 26/100) za Sklop 1 in 99.285,08 EUR (z besedo: devetindevetdesettisočdvestopetinošedeset evrov 8/100) za Sklop 2.

Izhodiščna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

Izhodiščna cena je določena na podlagi Poročila o oceni tržne vrednosti pravic na nepremičnini, ki ga je v mesecu marcu 2020 izdelal pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, Dejan Kramberger MRICS, Nepremičninske rešitve d.o.o.

3. POGOJI PRODAJE:

- 3.1 V skladu s šestim in sedmim odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20 - ZDLGPE, v nadaljevanju: zakon) na javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši ponudnik bo moral pred sklenitvijo prodajne pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s sedmim odstavkom 51. člena zakona.
- 3.2 Nepremičnine bodo prodane ponudniku, za katerega bo komisija, ki jo imenuje župan, ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno.
- 3.3 V roku 15 dni od dneva javnega zbiranja ponudb bo z najugodnejšim ponudnikom sklenjena pogodba. Prodajalec lahko rok za sklenitev pogodbe podaljša za 15 dni ali pa zadrži varščino. Če ponudnik v tem roku ne bo podpisal pogodbe se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Občina Medvode pravico zadržati vplačano varščino.
- 3.4 Plačilo celotne kupnine v roku 15 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina prodajne pogodbe.
- 3.5 V skladu z drugim odstavkom 48. člena zakona bo zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo kupcu izročeno po prejemu celotne kupnine.
- 3.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še 22 % davek na dodano vrednost, stroške overitve podpisa na prodajni pogodbi ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

- 4.1 V postopku javnega zbiranja ponudb lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak ponudnik zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:
 - plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
 - predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javnega zbiranja ponudb, če se v imenu ponudnika javnega odpiranja ponudb udeleži pooblaščenec.
- 4.2 Plačilo varščine, ki za sklop 1 znaša 9.504,00 EUR in za sklop 2 znaša 9.928,00 EUR, se plača najkasneje do izteka roka za oddajo ponudbe, **do 2.11.2020 do 24. ure** na poslovni račun

Občine Medvode, številka SI56 0127 1010 0000 594, z navedbo »plačilo varščine – javno zbiranje ponudb, nepremičnine ob Grajzerjevi ulici«.

4.3 Pravočasna oddaja popolne ponudbe najkasneje do vključno **do 2.11.2020 do 24. ure**.

5. POPOLNA PONUDBA V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

- 5.1 Za popolno ponudbo v postopku zbiranja ponudb se šteje:
1. pravočasno oddana ponudba, ki vsebuje:
 - a) zavezujočo ponudbo na priloženem obrazcu Priloga št. 1, ki je sestavni del razpisne dokumentacije, podpisano s strani ponudnika, pri čemer mora ponudnik v ponudbo vpisati ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine;
 - b) izpolnjen obrazec Priloga št. 2 (zbir dokumentov), ki je sestavni del razpisne dokumentacije, skupaj z označenimi obveznimi prilogami;
 - c) vse originalne obvezne in označene priloge iz Priloge št. 2.,
 2. v določenem roku za oddajo ponudb in znesku plačana varščina.
- 5.2 Ponudba oddana in poslana priporočeno po pošti na naslov: Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnin ob Grajzerjevi ulici«, na hrbtni strani ovojnice pa napisano ime oz. naziv in naslov ponudnika, najkasneje do dne 2.11.2020 do 24. ure, ali najkasneje do dne 2.11.2020 v poslovnem času občinske uprave oddana v sprejemni pisarni Občine Medvode.
- 5.3 V kolikor varščino za račun ponudnika plača tretja oseba, mora plačnik varščine k ponudbi priložiti tudi pisno izjavo, s katero izjavlja in potrjuje, da plačan znesek varščine, ki ga je plačal za ponudnika predstavlja del kupnine ponudnika in se ga všteva v kupnino ponudnika kot del kupnine in da soglaša, da v primeru, da ponudnik uspe in je izbran, ne zahteva in ne bo zahteval vračila že plačane varščine.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

- 6.1. Komisija bo javno odpirala prispele ponudbe dne **4.11.2020, s pričetkom ob 10. uri** v prostorih Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, Medvode;
- 6.2 Komisija bo evidentirala pravočasno prispele ponudbe po vrstnem redu datuma oddaje pošiljke, ki bo razvidna iz žiga pošte na pošiljki oz. žiga sprejemne pisarne Občine Medvode;
- 6.3 Komisija bo na podlagi evidentiranih ponudb najprej preverila ali prispele ponudbe ustrezajo vsem pogojem iz točke 4 in 5 javnega razpisa in evidentirala uspešne in neuspešne ponudbe;
- 6.4 V kolikor bosta dva ali več ponudnikov za isto nepremičnino (isti sklop) ponudila enako ceno, se bo nepremičnina prodala s pogajanjem, pri čemer bo uspešen tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.

7. POSEBNE DOLOČBE O POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

- 7.1 Ponudbe, prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene in se jih ne bo obravnavalo;
- 7.2 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje brez odškodnine kadarkoli ustavi, vendar najkasneje do pisne sklenitve pravnega posla. Ustavitve postopka prodaje mu ni potrebno obrazložiti. V primeru ustavitve postopka prodaje je prodajalec ponudniku v roku 15 dni dolžan vrniti vplačano varščino brez obresti;
- 7.3 Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki ne bodo uspešni, pa bo vrnjena brez obresti 30. dan od dneva izbire najugodnejšega ponudnika;
- 7.4 Če ponudnik, ki sprejme ponudbo za nakup in odda popolno ponudbo v določenem roku in po pisnem pozivu ne sklene pisne prodajne pogodbe ali po podpisu prodajne pogodbe v roku

ne plača kupnine, se šteje za neizpolnitev pogodbe, prodajalec obdrži plačano varščino, pogodba pa je razdrta.

8. RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija javnega zbiranja ponudb obsega naslednje:

- navedeno besedilo javne objave javnega zbiranja ponudb;
- Priloga št. 1 (Izjava s ponudbo za nakup nepremičnine na podlagi javnega zbiranja ponudb)
- Priloga št. 2 (zbir dokumentov)
- Priloga št. 3 (orto foto prikaz stanja terena)

9. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o postopku javnega zbiranja ponudb in podatke o nepremičninah, ki so predmet javnega zbiranja ponudb in informacije za ogled zemljišč, dobijo interesenti na Občini Medvode, na Oddelku za splošne, premoženjsko pravne in družbene zadeve - Barbara Knific, 01 361 95 54, e-mail: barbara.knific@medvode.si; Sonja Rifel, tel. št. 01 361 95 43, e-mail: sonja.rifel@medvode.si in pri podžupanu Ivu Repu, tel. št. 361 95 36, e-mail: ivo.rep@medvode.si.

Številka: 478-197/2020-1

Datum: 6.10.2020

Občina Medvode
Nejc Smole, župan